

LINHA DE SUPORTE AO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Desde há vários anos que a nossa área de Investimento se encontra solidificada com a intervenção na assessoria e representação de Clientes nacionais e internacionais em operações imobiliárias de significativa diversidade.

É notória a procura dos nossos serviços para a estruturação de investimento seja na aquisição e venda de imóveis, na gestão de ativos imobiliários (singulares ou coletivos, pessoais ou comerciais, públicas ou privadas, de pequena ou de grande dimensão e valor) cujas finalidades diversas são, exemplificativamente, o arrendamento, o alojamento local, a habitação, o comércio, o turismo, a indústria, a logística, ou a vilegiatura.

- Prestamos sólido apoio e assessoria desde a fase de preparação, implementação e desenvolvimento dos projetos, seu licenciamento e edificação, até à sua entrega final (incluindo todo o apoio nos mais diversos atos notariais e de registo) ou exploração, passando pela reunião e análise de toda a documentação legalmente necessária, pelo contacto e interação com todas as entidades envolvidas (desde autarquias, serviços de finanças, conservatórias, CCDR's, entre outras).
- Mediante uma ligação segura com diversos profissionais dos respetivos setores de atividade, possuímos igualmente o conhecimento necessário para apurar as melhores soluções de projeto de arquitetura, fiscalização de obra, empreitada, recuperação de património, gestão de condomínio e gestão de ativos imobiliários.
- Analisamos cada projeto como um só, prestando um apoio permanente e dedicado a fim de averiguar as diversas possibilidades de desenvolvimento do projeto, do modelo de negócio associado e da sua eficiência fiscal, seja do ponto de vista de um particular, seja do prisma de uma empresa, acautelando os respetivos condicionalismos, legais, ambientais e agrícolas, bem como mediante a análise dos Planos Directores Municipais de cada Autarquia e os correspondentes Planos de Ordenamento do Território aplicáveis.
- O nosso apoio é igualmente decisivo pelas suas características informativas, inclusivamente indispensáveis para a avaliação da viabilidade económica dos projetos, mormente através da estruturação de planos de negócio, contando para o efeito com contributos e colaboração coordenada de profissionais de arquitetura, engenharia civil, agrónoma e florestal e dos demais necessários ao projeto.

As publicações da FMS - Sociedade de Advogados, S.P., R.L., possuem fins meramente informativos. O seu conteúdo não é vinculativo, não constitui aconselhamento jurídico, nem implica a existência de uma relação entre Advogado e Cliente.

Para mais informações: geral@fms-advogados.com



T. 215 956 569

www.fms-advogados.com

